



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 93 prog. 93 del 15 SET. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94, in data 24/02/1995 con Prot. N. 13397, dalla sig.ra Messina Francesca, nata ad Alcamo (TP) il 19/07/1946 ed ivi residente in via Vicolo Dell'Olmo n°23, C.F. MSS FNC 46L59 A176M, in qualità di proprietaria, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“ realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a parcheggio ed un primo, secondo e terzo piano ad uso civile abitazione ”*, come da elaborati tecnici prodotti, redatti dal geom. Giovanni Battista Giaconia, sito in Alcamo nel **Vicolo Dell'Olmo n°23-25**, censito in catasto al **Fg. 125 p.la 2406 sub 2(P.T.) e sub 3(P. 1°-2°-3°)**, confinante: a nord con proprietà Butera, ad est con proprietà aliena, a sud con proprietà D'Angelo e ad ovest con Vicolo Dell'Olmo; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 deol 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione del 15/04/2014, resa dal geom. Giovanni Battista Giaconia ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 30/11/2010, redatto dall'arch. Francesco Cammarata, presentato all'Ufficio del Geni Civile di Trapani il 04/03/2011 con Prot. N.11306; =====

Vista la Perizia Giurata del 28/05/2014 a firma del geom. Giovanni Battista Giaconia, resa presso il notaio Alberto Tranchida; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N.101.529 di Rep. del 23/04/1974 e registrato a Trapani il 13/05/1974 al n°3291 Vol.336; =====

Vista la Richiesta di Allaccio Fognario del 15/04/2014, integrata il 16/04/2014 al Protocollo Generale del comune N.21608; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 04/06/2014, che propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia; =====

Visto il Parere del Responsabile del Procedimento, espresso in data **04/06/2014** con verbale N. **125**, il quale riporta: "visto il parere dell'istruttore tecnico, si esprime parere favorevole e si propone per il provvedimento finale; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 15/04/2014 dalla sig.ra Messina Francesca, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'Attestazione di versamento n.79 del 10/07/14 di €.294,00, quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.3.494.000 + €.238,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.2.635,50; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria *"la realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a parcheggio ed un primo, secondo e terzo piano ad uso civile abitazione"*, come da elaborati tecnici approvati, redatti dal geom. Giovanni Battista Giaconia, sito in Alcamo nel **Vicolo Dell'Olmo n°23-25**, censito in catasto al **Fg. 125 p.lla 2406 sub 2e sub 3**; alla sig.ra **Messana Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 19/07/1946 ed ivi residente in via Vicolo Dell'Olmo n°25, C.F. MSS FNC 46L59 A176M, proprietaria per l'intero; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 -Relazione Tecnica e Dati Tecnici; =====
- Tav. 2 -Corografie; =====
- Tav. 3-Elaborati Grafici.=====

Restano salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. _____

Alcamo li **15 SET. 2014**

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Il responsabile del procedimento
COMUNE DI ALCAMO
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino